



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA REPUBLIKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Gjurašić iz Zagreba, Petrinjska 28, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 15443, identifikator predmeta prodaje 9461, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 23. siječnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kojeg je kupac/razlučni vjerovnik SITNO HOLDING Real Estate a.s., Rybne namestie 1, Bratislava, Republika Slovačka, OIB:37038592548, uplatio na ime jamčevine prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330 i to nekretnina oznake kat. čest. zem. broj 2835/3, šuma površine 34489 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 2167 k.o. Ugljan i kat. čest. zem. broj 2925/2, šuma površine 5024 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 2852 k.o. Ugljan, izdvaja se u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 741.635,46 kuna.

II. Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika SITNO HOLDING Real Estate a.s., Rybne namestie 1, Bratislava, Republika Slovačka, OIB:37038592548, djelomično namirena prebijanjem s dužnikovom tražbinom za isplatu kupovine u visini od 22.532.750,00 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 9461) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnog računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 1.497.700,00 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330, na račun broj HR3423900011101008429, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 741.635,46 kuna,

2. Razlučnom vjerovniku SITNO HOLDING Real Estate a.s., Rybne namestie 1, Bratislava, Republika Slovačka, OIB:37038592548, na račun broj SK1511110000006627470038, vrati ostatak uplaćene jamčevine u iznosu od 756.064,54 kuna.

Obrazloženje

Trgovački sud u Zadru je 12. rujna 2019. pod poslovnim brojem St-179/2017-105 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja dosudio razlučnom vjerovniku SITNO HOLDING Real Estate a.s., Rybne namestie 1, Bratislava,

Republika Slovačka, OIB:37038592548, kao kupcu budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

Predmetne nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist SITNO HOLDING REAL ESTATE a.s., Bratislava, Rybne namestie, Republika Slovačka, OIB:37038592548, ranije NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. Slovenija, OIB: 58602216763, NEDJELJKA ČOTIČA iz Zadra, Put Murvice 47, OIB: 77840285126 i OMSICA PROJEKT d.o.o., Gračac, Gupčevo polje 3, OIB:49206843475.

Tražbina razlučnog vjerovnika koji je prvi u prednosnom redu i to SITNO HOLDING Real Estate a.s., Republika Slovačka, OIB:37038592548, osigurana je razlučnim pravom u iznosu od 59.466.292,07 kn.

Rješenjem o dosudi od 12. rujna 2019., sud je kupca tj. razlučnog vjerovnika SITNO HOLDING Real Estate a.s., Bratislava, Republika Slovačka, OIB:37038592548, kao jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine oslobodio od polaganja iste u iznosu do 22.532.750,00 kn budući da je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosila više od kupovnine. Prethodno, isti je od suda zatražio oslobođenje od polaganja kupovnine u postupku elektroničke javne dražbe koja se provodila u odnosu na unovčenje imovine uvodno označenog stečajnog dužnika, u kojoj dražbi je isti i sudjelovao kao kupac i to sve sukladno odredbi čl. 107. st. 3. i st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), u slučaju, da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 16. listopada 2019.

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja, stečajni upravitelj pojasnio je, da se stvarno nastali troškovi unovčenja odnose na njegovu nagradu u iznosu od 630.000,00 kn bruto, daljnji iznos od 47.250,00 kn odnosio bi se na doprinose na bruto nagradu, konkretno 7,5 % za zdravstveno osiguranje, iznos od 10.080,13 kn na troškove stečajnog upravitelja (putni troškovi, troškovi poštarine i upravnih pristojbi), iznos od 756,01 kn da predstavlja doprinose na bruto naknadu za troškove stečajnog upravitelja. Isti je pojasnio da je obveznik plaćanja bruto I i bruto II. Nadalje, iznos od daljnjih 2.000,00 kn odnosio bi se na pristojbu za zatvaranje stečajnog postupka. Nadalje, obveze stečajne mase da iznose ukupno 22.284,92 kn od čega se iznos od 8.750,00 kn odnosi na knjigovodstvene usluge, daljnji iznos od 434,92 kn se odnosi na bankarske troškove, iznos od 2.000,00 kn na ime projekcije bankarskih troškova do kraja postupka, iznos od 3.600,00 kn na ime troškova prodaje kod FINA-e, te iznos od 7.500,00 kn na ime troškova sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj pojasnio je nadalje da u odnosu na rezervaciju za troškove parničnog postupka i to postupka koji je pokrenut protiv dužnika i još četiri tuženika radi utvrđenja ništetnosti i raskida ugovora o kreditu, da je predvidio troškove odvjetničkog zastupanja i to suprotne strane za najmanje 3 radnje u iznosu od 18.750,00 kn, svoje putne troškove za vođenje navedenog sudskog spora obzirom da sam zastupa stečajnog dužnika u navedenom parničnom postupku slijedom čega da je u odnosu na ovu stavku predvidio iznos od 7.067,60 kn. Nadalje iznos od 1.571,80 kn je na ime naknade banke nakon zaključenja, a iznos od 1.875,00 kn da je predvidio za knjigovodstvene usluge nakon zaključenja stečaja. Međutim, za navedene troškove da nije siguran je li će isti doista i nastati. Slijedom navedenog za troškove predmetnog parničnog postupka predvidio je ukupno iznos od 29.264,40 kn.

Slijedom naprijed navedeno isti je predložio da se od navedenog iznosa uplaćenog na ime jamčevine, iznos od 741.635,46 kn uplati na račun stečajnog dužnika, dok da se preostali iznos od 756.064,54 kn vrati vjerovniku SITNO HOLDING Real Estate a.s. Bratislava/Republika Slovačka.

Razlučni vjerovnik SITNO HOLDING Real Estate a.s. Bratislava/Republika Slovačka, suglasio se sa prijedlogom za diobu kupovnine stečajnog upravitelja, kao i pojašnjenjima koje je isti dao na ročištu za diobu kupovnine.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno tj. da je stečajni upravitelj detaljno obrazložio stvarno nastale troškove unovčenja, a sa kojim prijedlogom obračuna troškova se suglasio

razlučni vjerovnik SITNO HOLDING Real Estate a.s. Bratislava/Republika Slovačka, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio jamčevinu u iznosu od ukupno 1.497.700,00 kn, dok je u odnosu na ostatak kupovnine isti bio oslobođen polaganje iste sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona, to je sud naložio Financijskog agenciji da od iznosa uplaćene jamčevine iznos na ime stvarno nastalih troškova unovčenja od 741.635,46 kn prenese na račun stečajnog dužnika, a višak uplaćene jamčevine od 756.064,54 kn vrati uplatitelju tj. kupcu/razlučnom vjerovniku SITNO HOLDING Real Estate a.s. Bratislava/Republika Slovačka.

Dakle, nalog iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Točka II. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 125. st. 4. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 23. siječnja 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

#### Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, putem eKomunikacije,
- kupcu i razlučnom vjerovniku SITNO HOLDING Real Estate a.s., po punomoćnici Gordani Šimunov, odvjetnici iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **17893-3c99c**

Kontrolni broj: **0cb1d-344ac-ebd1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.